

ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Московская, д. 10
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2024 год

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			2	
Кол-во подъездов			1	
Кол-во квартир			10	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			655,60	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			655,60	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2024	Тариф, руб./кв.м 01.07.2024	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	35,16	37,81	291 834,79	288 476,65
Работы по уборке придомовой территории	6,35	6,83	51 844,85	51 844,85
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,65	2,85	21 634,80	21 634,80
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,01	8,61	65 376,43	66 818,29
Предоставление доступа к общему имуществу (проводы)			4 800,00	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	9,19	9,88	75 013,75	75 013,75
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,62	2,82	21 398,78	21 398,78
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,10	747,38	747,38
Работы по управлению МКД	6,25	6,72	51 018,79	51 018,79

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	
	Оплачено (руб.)	
Содержание и текущий ремонт МКД	298 202,76	217 229,66
Содержание и текущий ремонт МКД	287 035,20	209 100,25
Содержание и текущий ремонт МКД	287 035,20	209 100,25
Коммунальные услуги	11 167,56	8 129,41
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 739,48	1 993,72
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 031,64	750,54
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	862,38	627,35
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	6 534,06	4 757,80
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2024 (руб.)	
	173 785,10	254 758,20
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 791,93	2 537,69
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	465,92	747,02
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	498,29	733,32
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	3 852,45	5 628,71
Содержание и текущий ремонт	167 176,51	245 111,46

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов